

TRIBUNALE DI GORIZIA
CONCORDATO SEMPLIFICATO N. 1/2023

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

EX ART. 114 c. 4 CCII

Il Liquidatore

premessato che

- il piano di liquidazione del concordato omologato prevede la cessione di tutti i beni e diritti comprese le liquidità presenti, in particolare prevede la cessione dei due rami d'azienda "libreria" ed "editoria", al momento oggetto di affitto d'azienda, comprese le giacenze di magazzino oggetto di contratto estimatorio;
- nel decreto di omologa il Tribunale ha disposto di perfezionare tale vendita previo esperimento di una procedura di vendita competitiva con richieste al pubblico di offerte migliorative rispetto a quelle già formulate al fine di verificare soluzioni migliori sul mercato ai sensi dell'art. 25 septies c.2 CCII;
- in data 13.10.22 veniva sottoscritto l'impegno irrevocabile d'acquisto per il ramo d'azienda "EDITORIA", composto dai seguenti elementi:
 - i. beni immateriali... tra di essi compresi i marchi di cui è titolare (domanda ordinaria di marchio figurativo con elementi verbali "LEG", classe 41; numero: 302017000102683; data di deposito: 14 settembre 2017; domanda ordinaria di marchio figurativo con elementi verbali "BAM", classe 41; numero: 302017000006197; data di deposito: 20 gennaio 2017) nonché i loghi e denominazioni, i segni distintivi e tutti gli altri diritti di proprietà intellettuale, registrati e non registrati, i codici EAN, gli indirizzi ed i domini internet di cui la Cedente è proprietaria, titolare o ne abbia a qualsiasi titolo la disponibilità;*
 - ii. mobili, arredi e attrezzature quali risultano dall'inventario che si allega al presente atto sotto la lettera "A";*
 - iii. avviamento commerciale, nella sua entità potenziale;*
 - iv. tutti i contratti stipulati, in corso di validità alla data del presente contratto, con gli autori, agenzie letterarie e case editrici, per la stampa delle opere indicate nell'elenco sotto la lettera "B", in qualsiasi formato e su qualsiasi supporto, sia cartaceo che elettronico;*
 - v. tutti i diritti relativi alla stampa e ristampa delle opere, ivi compresi i diritti relativi alle traduzioni, alle illustrazioni, ai disegni e quant'altro;*
 - vi. contratto di distribuzione degli ebook indicati nell'elenco sotto la lettera "C";*
 - vii. rapporto di lavoro relativo ad un solo dipendente;*

viii. il contratto di locazione avente ad oggetto gli uffici in Gorizia, Corso Giuseppe Verdi n. 69, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gorizia il 13 novembre 2019 al n. 1782, Serie 3T;

ix. contratti di utenza relativi agli uffici condotti in locazione.

al corrispettivo offerto pari ad € 120.000,00,

x. oltre all'acquisto del residuo di magazzino al momento oggetto di apposito contratto estimatorio (allegato "E" riporta i volumi presenti al 27.6.2025);

al 5% del prezzo di copertina delle rimanenze residue dei volumi presenti in magazzino al momento della cessione d'azienda.

L'offerente si è altresì impegnato a corrispondere alla procedura l'importo di € 150.000,00. a titolo di cd "nuova finanza".

- è interesse della procedura addivenire alla vendita del ramo d'azienda sopra descritto, oltre alla vendita delle giacenze di magazzino previa individuazione del miglior offerente, ai sensi dell'art. 25 septies c.2 CCII, a mezzo di procedura competitiva da tenersi partendo dal prezzo base pari al valore già offerto;
- l'Ausiliario, dott. Matteo Montesano e il Comitato dei Creditori hanno approvato, rispettivamente in data 25 e 28 luglio 2025 il Programma di liquidazione, che è stato quindi comunicato al Giudice Delegato;

avvisa

che viene fissata la seguente procedura competitiva di vendita, in esecuzione al Programma di Liquidazione indicato in premessa:

1. Il ramo d'azienda viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni, materiali ed immateriali, che lo compongono, con esonero per la procedura di ogni responsabilità per vizi e difetti; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. E' onere della parte offerente verificare le consistenze del ramo d'azienda e dei beni e rapporti in esso compresi, unitamente alle giacenze di magazzino, nonché la sua funzionalità e operatività - anche prospettica - e delle eventuali modifiche intervenute durante il contratto di affitto del ramo d'azienda.

Il concordato non fornisce alcuna garanzia in ordine a ciò, essendo ogni valutazione al riguardo rimessa alla valutazione e all'apprezzamento da parte degli interessati all'acquisto, ed essendosene tenuto conto ai fini della valutazione del prezzo base di vendita in termini di mera possibilità.

2. Gli interessati dovranno far pervenire inderogabilmente **entro le ore 10.00 del 9.10.2025**, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo della procedura (cs1.2023gorizia@pecconcordati.it) con oggetto "offerta per acquisto ramo d'azienda EDITORIA Concordato semplificato LEG Edizioni - Tribunale di Gorizia", l'offerta migliorativa irrevocabile di acquisto ad un **prezzo non inferiore ad euro 270.000,00**, oltre al 5% del prezzo delle giacenze di magazzino in essere al momento della cessione, unitamente a comprova della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto (tramite assegno circolare intestato "Concordato semplificato Leg Edizioni Srl" o fideiussione bancaria), quest'ultima da consegnare in originale all'avvio della procedura competitiva e che verrà considerata in acconto sul prezzo di aggiudicazione ovvero verrà restituita a coloro che non risultassero aggiudicatari; la cauzione verrà invece trattenuta nel caso di mancato pagamento del saldo, come più precisamente esposto al successivo punto 6. Ogni offerta presentata in modo difforme o oltre il termine sopra indicato non verrà considerata.

3. L'offerta dovrà prevedere il termine di validità quanto meno sino a tutto il mese di ottobre 2025, e dovrà essere corredata da visura della società aggiornata del registro delle imprese, documento d'identità del legale rappresentante e dimostrazione dei relativi poteri. Dovrà essere indicato un recapito telefonico.

4. In caso di presentazione entro i termini di offerte migliorative si procederà all'avvio della procedura competitiva di vendita che avverrà presso lo studio della Liquidatrice a Monfalcone in Piazzale Salvo D'acquisto n. 13, **il giorno 9.10.25 alle ore 11.00** alla presenza degli offerenti e della Liquidatrice. In caso di più offerte si procederà quindi ad una gara contestuale tra gli offerenti a partire dalla maggiore offerta pervenuta, prevedendo dei rialzi di 10.000,00 euro e secondo eventuali ulteriori modalità che verranno comunicate prima del suo svolgimento.

5. In caso di mancata presentazione di offerte migliorative, il ramo d'azienda posto in vendita sarà da intendersi aggiudicato in quella data al primo e unico offerente e l'atto di vendita dovrà esser perfezionato, avanti il notaio Maria Francesca Arcidiacono entro

il mese di ottobre 2025. Nella medesima data verranno contestualmente vendute anche tutte le rimanenze dei volumi oggetto di contratto estimatorio.

6. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione, compreso anche del corrispettivo di cessione del magazzino, alle imposte di legge e maggiorato delle spese di vendita, dedotta la cauzione già versata, entro il giorno di perfezionamento della vendita (atto dal notaio da tenersi entro il mese di ottobre 2025), salvo conguaglio per la parte delle giacenze di magazzino a data cessione nel caso in cui queste subiscano delle variazioni nel mese antecedente all'atto di vendita.

Laddove un tanto non avvenga l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dalla procedura, salva in ogni caso l'azione di danno.

7. Tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non (comprese quelle notarili), s'intendono poste a carico dell'acquirente. Tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà saranno eseguite dal notaio rogante con spese a carico dell'acquirente.

10. La presentazione di offerta d'acquisto presuppone la conoscenza dei beni oggetto del ramo d'azienda, cosicché non saranno accolte contestazioni sullo stato degli stessi al momento o successivamente all'aggiudicazione.

11. Il presente avviso di vendita viene pubblicato per almeno quarantacinque giorni precedenti l'esperimento di vendita, sul portale delle vendite pubbliche; si provvede a dare più ampia diffusione pubblicando successivamente anche sul sito FallcoAste e sul Giornale della Libreria dell'Associazione Italiana Editori.

12. La partecipazione alla gara dovrà essere preceduta dalla presentazione di idonea dichiarazione di impegno alla riservatezza ai fini dell'accesso all'ulteriore documentazione rilevante (ivi compresa la composizione e tipologia della forza lavoro), presso il liquidatore dott.ssa Alessandra De Biasio, Piazzale Salvo D'acquisto n. 13 a Monfalcone, tel. 0481/787757, e-mail commercialista@debiasioa.it, pec: cs1.2023gorizia@peccoconcordati.it.

Monfalcone, 12 agosto 2025

Il Liquidatore

dott.ssa Alessandra De Biasio

